



# COMUNE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

## PROVINCIA DI CASERTA

### ORDINANZA SINDACALE

N. 36 DEL 05/03/2024

N. Protocollo: 12817 DEL 05/03/2024

**OGGETTO: Ordinanza di pubblica e privata incolumità per un immobile sito al Corso Aldo Moro in Santa Maria Capua Vetere.**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

Che in data 04/03/2024 dei Tecnici del Comune di Santa Maria Capua Vetere hanno effettuato un sopralluogo per la caduta di calcinacci dalla facciata di un immobile sito al Corso Aldo Moro --- omissis... ---in Santa Maria Capua Vetere, a seguito del quale è stata redatta relazione tecnica in atti prot. 12815 del 05/03/2024 da cui si è constatato che:

- "...la facciata in questione si presenta in forte stato di degrado e necessita di lavori di messa in sicurezza. In considerazione dello stato dei luoghi rilevato si ritiene necessario effettuare un approfondimento sulle condizioni statiche della stessa nonché lavori di messa in sicurezza...";

ACCERTATA:

La situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità dai Tecnici Comunali;

CONSIDERATO:

Che a seguito di ricerca il Settore Tecnico ha constatato che l'immobile è censito al N.C.E.U. al --- omissis... --- ;

ATTESO CHE, secondo l'orientamento ormai consolidato della giurisprudenza, non risulta necessaria la comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 della Legge n. 241/90, anche alla luce dell'art. 21 octies della Legge n. 241/90 ss.mm.ii., il quale esclude che possa essere annullabile un provvedimento per

mancata comunicazione dell'avvio del procedimento qualora sia palese che il suo contenuto non avrebbe potuto essere diverso da quello in concreto adottato;

RITENUTO per quanto innanzi doversi adottare il relativo provvedimento a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

VISTE le vigenti norme e regolamenti in materia;

VISTO l'articolo 54 del Testo unico degli enti locali (TUEL) -1 (D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

#### ORDINA

al sig. --- omissis... ---; a porre in essere AD HORAS, e sotto la direzione di un tecnico abilitato all'esercizio della professione, tutte le necessarie opere atte ad eliminare la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità di che trattasi ai sensi della normativa vigente in materia. Resta inteso che le opere urgenti e necessarie per la messa in sicurezza ordinati con la presente seppur effettuati AD HORAS dovranno essere regolarmente comunicati con la presentazione di una opportuna pratica edilizia a firma di un tecnico abilitato nel termine massimo di 5 giorni dall'avvio dell'intervento. Il Comando di Polizia Municipale e tutti gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati dell'esecuzione del provvedimento.

#### DISPONE

CHE la presente ordinanza venga immediatamente notificata al --- omissis... ---;

CHE la presente ordinanza venga trasmessa al Prefetto di Caserta;

CHE venga inviata in copia:

Al Comando Stazione Carabinieri;

Al Commissariato di P.S.;

All'Ufficio Legale;

Al Comando di Polizia Municipale;

Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Caserta;

Al sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di S. Maria C.V.

Perché curino, ciascuno per le rispettive competenze, l'osservanza del presente provvedimento.

#### AVVERTE

CHE i destinatari della presente ordinanza, in uno con il tecnico incaricato, dovranno depositare presso questo Comune apposita certificazione circa l'avvenuta eliminazione degli inconvenienti rilevati e la conseguente insussistenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

CHE eventuali danni a persone o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei soggetti indicati in precedenza, che ne risponderanno in solido in sede civile, penale ed amministrativa.

CHE i proprietari, nonché il responsabile dei lavori nominato, sono incaricati per l'apposizione delle transenne e della segnaletica stradale di cantiere, corredata di pannelli integrativi ed informativi necessari, da posizionare lungo i prospetti dell'immobile.

CHE non ottemperando a quanto disposto con la presente Ordinanza verrà deferito all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 C.P.

CHE avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- Entro 60 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento al T.A.R. Campania (Legge n. 1034 del 06.12.1971);
- Entro 120 giorni decorrenti dalla notifica del presente provvedimento al Presidente della Repubblica (Legge n. 1199 del 24.11.1971).

Sottoscritto digitalmente

**Il Sindaco**

**f.to Avv. Antonio Mirra**

La sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Santa Maria Capua Vetere ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. n. 82/2005